TRIB

COMUNE DI MONZUNO
Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE N. **8**

COPIA

Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

Oggetto: ***APPROVAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2002.***

Addi' ***QUATTORDICI GENNAIO DUEMILADUE,*** *alle ore* ***17:30*** *nella CASA COMUNALE*

Previa l'osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1)	***MARCHI ANDREA***	***- Sindaco***	***Presente***
2)	***MAINI MARIA GABRIELLA***	***- Vice-Sindaco***	***Presente***
3)	***RONDELLI VALDA***	***- Assessore***	***Presente***
4)	***CIRINESI MICHELE***	***- Assessore***	***Presente***
5)	***GAMBERINI ANGELO***	***- Assessore***	***Assente***
6)	***CALZOLARI GIORDANO***	***- Assessore***	***Presente***

Partecipa ***Segretario Comunale DR.FASANO POMPEO PETRILLI,*** *il quale provvede alla redazione del presente verbale.*

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ***MARCHI ANDREA - Sindaco,*** *assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Giunta Comunale con atto n. 106 del 27.12.2000 deliberò il valore delle aree edificabili ai fini I.C.I.;

VISTO l'art. 4 del vigente regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione consiliare n° 4 del 24/01/1999 e modificato con deliberazione C.C. n. 134 del 27/12/1999 in merito alla determinazione, da parte della Giunta Comunale del valore delle aree edificabili;

RILEVATA pertanto la necessità di determinare i valori delle aree edificabili di cui al P.R.G. vigente per l'anno 2002;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/18.8.2000 così come sottoscritto in calce al presente atto;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1- **DI APPROVARE** i valori venali ai fini I.C.I. per l'anno 2002 secondo la seguente tabella:

Zonizzazione di PRG: B1

Località	Valore di riferimento Lire/mq/ Euro/mq	Urbanizzazioni	Vincoli
Vado	120.000/61,975	1,0	0.80
Monzuno	100.000/51,646	1,0	1,00
Rioveggio	100.000/51,646	1,0	1,00
Selve/Tre Fasci	80.000/41,317	1,0	1,00
Montorio	75.000/38,734	1,0	1,00
Altre località minori	60.000/30,987	1,0	1,00

Zonizzazione di PRG: B2-B2.1

Località	Valore di riferimento (Lire/mq)	Urbanizzazioni	Vincoli
Vado	80.000/41,317	1,0	1,00
Monzuno	60.000/30,987	1,0	0,80
Selve/Tre Fasci	48.000/24,790	1,0	1,00
Brento	54.000/27,889	1,0	1,00
Altre località minori	36.000/18,592	1,0	1,00

Zonizzazione di PRG: B3

Località	Valore di riferimento (Lire/mq)	Urbanizzazioni (*)	Vincoli
Vado (Palazzo)	120.000/61,975	1,0	1,00
Monzuno (Casazza)	100.000/51,646	1,0	1,00
Rioveggio (Rossini)	100.000/51,646	1,0	1,00
Rioveggio (Canova)	100.000/51,646	0,7	1,00
Montorio	75.000/38,734	0,7	1,00

Zonizzazione di PRG: C1

Località	Valore di riferimento (Lire/mq)	Urbanizzazioni (*)	Vincoli
Vado (Creda)	100.000/51,646	0,6	1,00
Vado (Gaggioli)	100.000/51,646	0,5	1,00
Vado (Pizzi)	100.000/51,646	0,7	1,00
Monzuno (Cà di Rondelli)	100.000/51,646	0,6	1,00
Monzuno (Casazza 2)	100.000/51,646	0,7	1,00
Monzuno (Campo di Bella)	100.000/51,646	0,5	1,00
Monzuno (Cà di Iannello)	100.000/51,646	0,5	0,80
Rioveggio (tutte)	100.000/51,646	0,5	1,00

Zonizzazione di PRG: C2

Località	Valore di riferimento (Lire/mq)	Urbanizzazioni (*)	Vincoli
Vado	100.000/51,646	0,50	1,00

Zonizzazione di PRG: D1

Località	Valore di riferimento (Lire/mq)	Urbanizzazioni	Vincoli
Vado	60.000/30,987	1,0	1,00
Monzuno	50.000/25,823	1,0	1,00
Rioveggio	50.000/25,823	1,0	1,00
Selve/Tre Fasci	50.000/25,823	1,0	1,00
Altre località minori	40.000/20,658	1,0	1,00

Zonizzazione di PRG: D2

Località	Valore di riferimento (Lire/mq)	Urbanizzazioni (*)	Vincoli
Vado	60.000/30,987	0,5	1,00

Zonizzazione di PRG: D3

Località	Valore di riferimento (Lire/mq)	Urbanizzazioni	Vincoli
Monzuno	55.000/28,405	1,0	1,00
Brento	45.000/20,658	1,0	1,00
Rioveggio	50.000/25,823	1,0	1,00

Zonizzazione di PRG: D5

Località	Valore di riferimento (Lire/mq)	Urbanizzazioni	Vincoli
Altre località minori	25.000/12,911	1,0	1,00

Zonizzazione di PRG: D7

Località	Valore di riferimento (Lire/mq)	Urbanizzazioni (*)	Vincoli
Altre località minori	50.000/25,823	0,5	1,00

(*)

- 0,50 = Area di espansione senza Piano Particolareggiato approvato;
- 0,60 = area di esp. con Piano particolareggiato approvato, convenzione appr. e possibilità di allacciamenti essenziali al cantiere (ENEL e Acqua);
- 0,70 = condizioni precedenti + strada di accesso al lotto con massicciata e/o fognatura disponibile per il lotto e/o rete telefonica disponibile per il lotto;
- 0,80 = condizioni precedenti + altre urbanizzazioni e/o edifici interni al comparto già terminati;
- 1,00 = condizione precedente + opere di urbanizzazione necessarie per la abitabilità delle abitazioni o degli immobili realizzati.

2. **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, dopo successiva, separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 4°- del D.Lgs. 267/18.08.2000.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – 1° c. – D.Lgs. 267/8.8.2000

Parere favorevole
Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Ing. Milani Massimo

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE — *IL SEGRETARIO COMUNALE*
F.to MARCHI ANDREA — *F.to DR.FASANO POMPEO PETRILLI*

****

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 16-01-2002 al 30-01-2002 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° c - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Monzuno, addi' 16-01-2002 — *LA RESPONSABILE SERVIZIO AA.GG.*
F.to Rag. Carla Pedrazzi

****

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con Prot. 604 del 16-01-2002

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno ***14-01-2002***

(X) poichè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c. - D.Lgs. 267/18.08.2000)
( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D.Lgs. 267/18.08.2000)
( ) decorsi 30 giorni dalla data di ricezione al CO.RE.CO. (art. 134 - 1° c. - D.Lgs. 267/18.08.2000)
( ) per comunicazione del CO.RE.CO di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 134 - 1° c. - D.Lgs. 267/18.08.2000)

Addì 16-01-2002

LA RESPONSABILE SERVIZIO AA.GG.
F.to Rag. Carla Pedrazzi

****

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Regione EMILIA ROMAGNA
Comitato Regionale di Controllo di 40122 BOLOGNA

Seduta n. _____ *del* _____

Non riscontrato vizi di legittimità ai sensi di legge.

IL PRESIDENTE — *IL SEGRETARIO*

****

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale, in carta libera.
Monzuno, li' 16-01-2002

LA RESPONSABILE SERVIZIO AA.GG.
Rag. Carla Pedrazzi

COMUNE DI MONZUNO